



# COMUNE DI CISERANO

Cap.24040

Provincia di Bergamo

tel.035.4811993

P.I.00335130167

e-mail baginienea@yahoo.it

Fax.035.88.26.16

## Ufficio del Sindaco

### Il Sindaco

Ciserano 15 luglio 2010 .

Spett.le Consiglio Comunale di Ciserano  
 Alla c.a. Sigg.re  
 Giuntino Concetta e Perletti Angela  
 A MANI

### **Oggetto: risposta all'interpellanza "Commissione Speciale Zingonia" Ns. n. di prot. 4822/2010 presentata dai Consiglieri Giuntino Concetta e Perletti Angela.**

Vista l'interpellanza in oggetto si comunica che questa Amministrazione, così come si evince dalla delibera di Consiglio comunale n. 69 del 24 novembre 2009 e non come da Voi citato nell'interpellanza, dell'anno 2010, ha istituito la Commissione speciale Zingonia che ex art. 1 del regolamento della Commissione stessa ha il compito di rimodulare la proposta del "contratto di quartiere" sviluppando le linee guida dell'incontro tenutosi il 27 ottobre 2009 presso la Regione Lombardia, documento già a Vostre mani.

All'art. 2 veniva specificato che la Commissione resterà in carica sino al 31 dicembre 2009, così come era stato richiesto all'incontro del 23 novembre 2009 presso la Provincia di Bergamo, ed in ogni caso entro la data di presentazione alla Regione Lombardia del nuovo progetto d'area.

I lavori della Commissione, ex art. 5, termineranno con un atto finale di indirizzo da sottoporre all'Amministrazione comunale di Verdellino al fine della presentazione alla Regione Lombardia del progetto unitario.

Lo stesso articolo ribadiva che il Consiglio comunale fosse informato dello sviluppo dei lavori. Infatti i signori consiglieri venivano sempre e costantemente informati e precisamente in data:

24/11/2009: relazionati in punto agli incontri tenutosi in data 27.10.2009 in Regione Lombardia, 09.11.2009 a Zingonia di Ciserano, 23.11.2009 in Provincia a Bergamo;

02.12.2009: relazionati in punto agli sviluppi della stesura della Bozza di Protocollo d'Intesa (già a vostre mani) e informati sulla questione del servizio idrico potabile ai Condomini Anna 1,2,3 ed Athena 1,2,3;

14.01.2010: relazionati in punto all'incontro tenutosi in data 14.12.2009 in Provincia a Bergamo e informati sulla questione del servizio idrico potabile ai Condomini Anna 1,2,3 ed Athena 1,2,3;

11.03.2010: informati sulla questione del servizio idrico potabile ai Condomini Anna 1,2,3 ed Athena 1,2,3 e relazionati in punto agli incontri tenutosi in data 25.01.2010 – 08.02.2010 – 15.03.2010 in Provincia Bergamo, 19.02.2010 e 26.02.2010 e 05.03.2010 a Verdellino con i Sindaci dei 5 Comuni dell'area, il 09.02.2010 sui lavori della Commissione Zingonia in cui venivano depositate le determinazioni per lo sviluppo dell'area di Zingonia "affermando che Zingonia non è solo "le 6 torri" o "Corso Europa", ricordando che nell'area hanno sede un numero molto elevato di attività produttive, industriali e commerciali, anche di eccellenza, che offrono un



impiego a molti ciseranesi e questa positività di Zingonia rappresenta il significato che ci spinge ad investire nel nostro territorio comunale non scordando delle aziende che continuano ad investire in quest'area garantendo occupazione; e che per tali ragioni, al fine di ulteriormente valorizzare l'area si chiede che si proceda all'acquisizione e consequenziale demolizione dei Condomini Athena ed Anna in subordine, procedendo alla creazione di edifici da destinarsi ad attività commerciali, artigianali di servizio e terziario, cedendo l'area e la sua cubatura da definirsi in ambito comunale, tramite un bando ad hoc, impiegando le entrate derivanti dalla cessione stessa per realizzare opere di pubblica utilità nell'area di progetto, così come deciso in sede di conferenza presso la Regione Lombardia tenutasi in data 27 ottobre 2009, ribadendo che l'obiettivo primario è quello di creare nuovi posti di lavoro qualificati a favore dei ciseranesi e del bacino provinciale".

29.04.2010: relazionati in punto agli sviluppi delle azioni intraprese con particolare riguardo all'emissione di ordinanze con tingibili ed urgenti del Sindaco e informati sulla questione del servizio idrico potabile ai Condomini Anna 1,2,3 ed Athena 1,2,3.

Il 16.04.2010 è giunto il vostro documento che in occasione della Conferenza dei Capigruppo antecedente l'ultimo Consiglio comunale menzionato veniva anticipato che è estraneo alla richiesta della Regione Lombardia poiché Voi prevedete svariate e disorganiche soluzioni che non sono accoglibili dall'Ente regionale oltre a spaziare in fantapolitica con la creazione di un unico Comune e prevedere potenziamenti di servizi senza spiegarne con che risorse e con che modalità.

Fortemente contrari siamo anche all'acquisizione di alcuni appartamenti che esporrebbero il Comune a pagare debiti pregressi ma soprattutto futuri esponendo soprattutto il Comune ad azioni legali che ci vedrebbero soccombenti.

Infatti ad ogni Conferenza dei Capigruppo tenutasi prima dei Consigli comunali ho sempre informato i signori capigruppo dell'evoluzione della situazione anche con particolare riguardo alla questione del servizio idrico potabile ai Condomini Anna 1,2,3 ed Athena 1,2,3; in tale occasione si specificava anche come il Comune stava quantificando la valorizzazione degli immobili, peraltro già esplicitata nel Contratto di Quartiere, documento già a Vostre mani.

Affermare quindi che vi sia stata una mancanza di informazione è quantomeno inverosimile e oggettivamente una distorsione nella ricostruzione dei fatti.

Manca purtroppo nella Vostra analisi il fattore principale e determinante che ha rallentato i lavori della Commissione che è legato alla mancata certezza del finanziamento.

Rimodulare il contratto di quartiere a costo zero appare impossibile e quindi mancante del requisito essenziale di fattibilità necessario che è appunto la certezza del finanziamento che era citato già nella comunicazione della Regione Lombardia, verbale della seduta del 27 ottobre 2009.

Tant'è che nella riunione del 14.06.2010 tenutasi a Bergamo in Provincia, alla presenza dell'assessore regionale Zambetti e dell'Assessore regionale Belotti, dell'assessore provinciale Lanzani, dei Sindaci di Ciserano, Verdello, Verdellino, Boltiere e Osio Sotto, del Vice Prefetto Pomponio in rappresentanza della Prefettura, dell'Assessore del Comune di Bergamo D'Aloia, del Direttore ALER di Bergamo Marzia, ho personalmente chiesto di avere la certezza dello stanziamento dei Fondi FAS per Zingonia e la Regione si è impegnata a valutare lo stanziamento, previa analisi della documentazione relativa ai complessi Anna ed Athena predisposta dal Nostro Comune.

Siamo attualmente in attesa di conoscere le determinazioni di Regione Lombardia che appena saranno note potranno essere valutate dalla Commissione Speciale.

L'occasione è gradita per porgere i più distinti saluti.



Il Sindaco  
(Enea Bagini)

