



Gruppo consiliare
Il Gelso donne, tradizione, innovazione
Comune di Ciserano

www.ilgelso.es

info@ilgelso.es

Oggetto: Alienazione parte di area standard - PII CASA 2005

In data 14 febbraio 2011, il soggetto attuatore **chiede di poter acquisire 90 mq dell'area in precedenza ceduta come standard (verde pubblico)**, area adiacente al parcheggio privato, in quanto risulta problematica la manovra degli automezzi sia in entrata che in uscita dallo stesso.

La questione appare semplice in quanto l'area oggetto di richiesta è una striscia di 3 mt. X 30 mt, pari a soli 90 mq.

A nostro parere è opportuno fare una breve ricostruzione dei passaggi avvenuti in questi anni: l'intervento in questione è un Programma integrato di intervento (PII).

A Ciserano abbiamo assistito, in questi anni, in cui i comuni vicini si sono preoccupati di definire il PGT in applicazione della legge regionale 12 /2005 e successive modifiche, all'approvazione di PII in deroga al PRG vigente.

Il PII in questione prevede il cambio di destinazione d'uso di un'area agricola in area edificabile. In seguito ad una prescrizione della Provincia, che non autorizzava per alcuni dei mappali in questione il cambio di destinazione, il volume edificabile previsto (12000 mc) è stato autorizzato all'interno dei mappali per i quali è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Ciò ha reso necessaria una variazione dell'indice di edificabilità del PRG vigente: da 1,50 mc/mq a 2,71 mc/mq.

A nostro parere, come più volte manifestato, la politica urbanistica di un paese deve considerare che la salvaguardia di aree verdi e agricole è la base di uno sviluppo sostenibile, in quanto il continuo consumo del suolo paga al momento, ma pregiudica il futuro.

Nella Relazione tecnica economica, relativa al PII Casa 2005, approvato ad aprile del 2009, si legge:

"(omissis) ... La proposta del PII tiene in considerazione principale ... la promozione di spazi ciclo-pedonali, parcheggi ed aree destinate a verde pubblico, considerandoli elementi irrinunciabili della qualità degli insediamenti."

Visto l'obiettivo del PII, come è possibile che per garantire un'agevole manovra degli automezzi nell'area privata si chieda di cedere 90 mq dell'area standard.

Per tutto quanto sopra detto, come gruppo esprimiamo voto contrario.
Ciserano, 22 marzo 2011

Concetta Giuntino _____ Angela Perletti _____