



Comune di Ciserano
Gruppo Consiliare
"Il gelso: donne, tradizione, innovazione"

Egr. Sig. Sindaco
Egr. Sigg. Consiglieri
Comune di Ciserano

Oggetto: Approvazione definitiva del Piano attuativo sotteso alla riconversione funzionale a grande struttura di vendita di preesistente Centro commerciale di media struttura

Prima di procedere all'approvazione del punto in questione facciamo alcune considerazioni:

- il Piano attuativo in questione permette di trasformare una struttura di vendita da media a grande struttura, stiamo parlando di Famila
- l'approvazione definitiva, atto demandato al consiglio comunale, dopo una serie di interventi e atti di competenza della Giunta, permetterà di portare nelle casse comunali i famosi €220.000 e altri benefici, oltre a rispettare il patto di stabilità
- la società (Tecnocovering SPA) con cui stiamo sottoscrivendo una serie di atti è in liquidazione, questo ci preoccupa rispetto al buon fine dell'operazione in corso. Anche se, come spesso succede nelle attività commerciali, qualche altra società è pronta a rilevare l'esercizio in questione, questa non è tenuta a mantenere fede a quanto sottoscritto da altri
- la società in questione a garanzia degli obblighi assunti ha dichiarato di depositare presso il comune di Ciserano una polizza fidejussoria, non definibile certa come poteva invece essere il versamento di una fideiussione presso una banca
- l'incremento della struttura di vendita può creare ulteriori problemi ai già residuali esercizi commerciali presenti nel centro storico.
- La struttura in questione si trova nella zona per cui la commissione speciale zingonia è chiamata a definire un intervento di rimodulazione del contratto di quartiere, quindi ci chiediamo come si coniugheranno le proposte portate avanti con il piano attuativo in questione e la grave situazione sociale e strutturale che si sta creando nei pressi della struttura in questione.

Per tutte le motivazioni illustrate, come gruppo consiliare dichiariamo un voto di astensione.

Ciserano, 2 dicembre 2009

Angela Perletti